

## DetECCIÓN DE DAÑOS POR GRANIZO EN TEJAS ASFÁLTICAS

Verifique y confirme con la oficina meteorológica local que se registró un evento de granizo en su área específica. Esta información puede brindar una credibilidad significativa a su proceso de reclamo ante su compañía de seguros.

- La primera indicación de daño por granizo será cualquier daño obvio a las tejas, las ventilaciones del techo, los tapajuntas y las tejas de limatesa y cumbrera. Estos artículos generalmente exhibirán el daño más evidente. Los impactos del granizo normalmente crearán depresiones, abolladuras y/u otras cicatrices obvias en las distintas superficies de los componentes del sistema del techo.
- Si se evidencia algún daño evidente por granizo en los elementos anteriores, se justifica una inspección minuciosa de las tejas del techo. Inspeccione si hay pérdida o aflojamiento de los gránulos recubiertos de cerámica de 3M en las superficies superiores de las tejas. El impacto del granizo puede aflojar la adherencia de los gránulos al sustrato asfáltico revestido debajo y, como resultado, los gránulos comenzarán a aflojarse y caerse gradualmente, ya sea inmediatamente o en unos pocos meses.
- Será necesario levantar con cuidado varias tejas al azar para inspeccionar si hay alguna rotura en la parte posterior del sustrato de las tejas. Incluso si los gránulos de la superficie superior parecen estar intactos, es posible que haya una ruptura oculta del sustrato de las tejas. Prácticamente cualquier rotura del sustrato de fibra de vidrio/asfalto indica una expectativa de duración comprometida de las tejas y deben ser reemplazadas.
- Si se sospecha daño, pero no es evidente inmediatamente después del granizo, tome varias fotografías fechadas que muestren la condición y la estética de todo el techo en ese momento. Estas fotografías podrán utilizarse como referencia en el futuro si el daño se manifiesta más adelante. El daño puede manifestarse mucho más tarde, debido al granizo y la aceleración de la pérdida de gránulos, lo que puede causar daños estéticos y físicos evidentes que aparecerán con el tiempo. Si el daño no se indica inmediatamente después de la tormenta, continúe monitoreando y documentando las tejas, canaletas y bajantes para detectar pérdidas excesivas de gránulos durante varios meses.
- En áreas propensas al granizo, considere instalar tejas de reemplazo clasificadas según el protocolo de prueba UL 2218 como Clase 4, resistentes a impactos. Estas tejas asfálticas con clasificación Clase 4 están diseñadas para evitar la mayoría de daños por impacto futuros.
- En muchas áreas del país, las compañías de seguros ofrecen descuentos continuos muy atractivos e importantes a los propietarios de viviendas que hayan instalado tejas asfálticas resistentes a impactos Clase 4.

Las tejas asfálticas modificadas con tecnología CORE4 StormMaster Shake y Pinnacle Impact de Atlas Roofing Corporation tienen una clasificación de resistencia al impacto de clase 4 por cumplir con la prueba UL 2218 de resistencia al impacto. La naturaleza misma del revestimiento asfáltico modificado con tecnología CORE4 de Atlas envejece mucho más lentamente y retiene los gránulos durante una vida útil mucho más prolongada que los revestimientos asfálticos estándar, incluso si las tejas nunca se exponen al granizo.