

Escorrentía de la tejas ("jugo de tabaco")

La formación de un residuo de "jugo de tabaco", llamado así por su color, así como la escorrentía biológica, se ha atribuido ampliamente a la erosión de los techos de asfalto (es decir, revestimientos de techos, láminas de base y de cubierta y tejas, por nombrar algunos) o la exudación de fracciones asfálticas del material del tejado.

De hecho, se han encontrado residuos marrones similares en otros materiales no asfálticos, lo que indica que el fenómeno puede ser de naturaleza ambiental y no totalmente atribuible a los techos de asfalto. Una investigación de este fenómeno concluyó que la contaminación ambiental, la escorrentía biológica ambiental y/o la deposición de contaminantes eran los principales contribuyentes al "jugo de tabaco".

Los factores comúnmente presentes al "jugo de tabaco" son la contaminación excesiva del aire acompañada de rocío nocturno y falta prolongada de lluvia. Los contaminantes del aire pueden acumularse en las superficies del techo con la formación de rocío y posteriormente correr hacia las superficies inferiores del techo, fascias y otras superficies de acabado. Para aplicaciones con pendientes pronunciadas, como techos de tejas de asfalto, el "jugo de tabaco" puede gotear de las tejas y manchar el fascia y/o la pared exterior. Esta acumulación de residuos puede continuar hasta que se laven las superficies o se produzcan lluvias importantes. Por lo general, los residuos no afectarán el desempeño del techo y no deben considerarse un problema de rendimiento.

Aunque puede que no sea posible controlar los elementos ambientales que causan la formación del residuo, el especificador, el contratista o el propietario pueden utilizar las siguientes recomendaciones para minimizar las condiciones estéticas asociadas con el "jugo de tabaco" y/o la escorrentía biológica.

- Agregue o actualice el borde de goteo en los aleros y las inclinaciones en áreas que no lo tengan previamente instalado. Es fundamental que el borde de goteo tenga un borde de protección bien definido que ayudará a garantizar que el escurrimiento del techo se desvíe y se aleje del edificio/residencia.
- Instalar canaletas para captar y desviar el escurrimiento
- Durante la instalación de las tejas, extienda el saliente de la teja en el alero e incline hacia la longitud máxima como se identifica en las instrucciones de instalación escritas del fabricante. Esto permitirá que el escurrimiento caiga fuera del edificio/residencia. La mayoría de los fabricantes de tejas permiten que las tejas sobresalgan hasta $\frac{3}{4}$ " en el alero y la inclinación.
- Lave el techo con manguera a intervalos regulares durante los períodos largos y secos del primer verano después de la instalación. Nota: esto no se recomienda donde no se cuenta con protección contra caídas adecuada o donde no se han tomado medidas para proteger las superficies exteriores que pueden entrar en contacto con el lavado, por ejemplo, revestimiento de una casa sin canalones.

- Requerir borde metálico con borde de goteo en muros de parapeto donde el metal se inclina hacia afuera. Redondeado y no tiene borde en el borde exterior para asegurar que el escurrimiento cargado de residuos caerse del edificio.
- Para fascia manchada: pinte la fascia con una pintura exterior a base de silicona que incluya moho y/o inhibidores de algas.
- Para aplicaciones de pendiente baja, comuníquese y consulte con el fabricante de su producto de pendiente baja para obtener más información soluciones.
- Consulte al fabricante del material específico para obtener recomendaciones adicionales.

Los efectos asociados con el “jugo de tabaco” pueden minimizarse si el especificador, el contratista y el propietario toman las medidas necesarias. Por lo general, los residuos no afectarán el desempeño del techo y no deben considerarse un problema de desempeño.

Para obtener información adicional, consulte la página de Garantía limitada de tejas Atlas Roofing en atlasroofing.com/warranty