



## Manchas en la fascia

Este boletín técnico aborda los residuos de manchas oscuras/negras que aparecen en superficies como la fascia, paredes del exterior y otras áreas debajo de la línea del techo de tejas.

Estas manchas no está relacionada con la teja Atlas. Estas manchas suelen aparecer cuando el método de instalación requiere que se use cemento plástico para sellar los bordes principales del sistema del techo. Las manchas de esta naturaleza generalmente se deben al uso de cemento plástico que tiene un mayor contenido de disolventes o aceites ligeros más inestables en su formulación.

Cuando utilice asfalto engomado, debe esperar manchas si realiza una unión con un material compuesto de policloruro de vinilo (PVC) plastificado flexible. Las manchas se desarrollan en la fascia, generalmente hecho de PVC, como resultado de los componentes químicos de este tipo de cemento plástico migrando del cemento al material de la fascia y otras superficies debajo de la línea del techo. Los aceites se filtran y gotean por el salpicadero y otros lugares cuando llueve o cuando el rocío satura el techo superficie provocando la aparición de manchas. Estas manchas pueden provocar marcas antiestéticas que pueden tardar meses o más en desaparecer a medida que los aceites dejan de filtrarse del cemento plástico. Esto se debe a que los plastificantes del PVC flexible son químicamente incompatibles con el asfalto engomado. Cuando entran en contacto directo entre sí, los plastificantes disuelven el asfalto engomado y lo vuelven líquido. El resultado es una membrana de PVC manchada y descolorida.

Esto ocurre típicamente, pero no exclusivamente, cuando las tejas se instalan al ras del borde de goteo o alero/inclinación del techo y puede agravarse cuando no se utiliza ningún borde de goteo o si el borde de goteo tiene una "patada" (curvatura final) insuficiente para desviar el agua de escorrentía aceitosa lejos de la fascia y muro. Atlas requiere un mínimo de ¼" de saliente de teja en estas áreas para crear un drenaje adecuado como mejores prácticas de techado. Esta situación se puede mitigar con el uso de cemento plástico de alta calidad, uso de borde de goteo con curvatura adecuada en el perímetro inferior, o la instalación de canaletas para desviar el agua de escorrentía aceitosa lejos de la fascia o las áreas de las paredes.

Estas manchas son diferente a lo que se conoce como "jugo de tabaco".

Este incidente no está cubierto por la garantía limitada de por vida de las tejas Atlas.