



Boletín Técnico

Recomendaciones para la instalación de tejas en climas fríos

Es aceptable instalar tejas asfálticas en climas más fríos siempre que se sigan algunas precauciones y recomendaciones durante la instalación. Las tejas de asfalto pueden volverse menos flexibles a temperaturas de aproximadamente 40 °F. Las tejas de asfalto que se manipulan o instalan en climas más fríos deben manipularse con cuidado como se describe a continuación.

La precaución más importante al instalar tejas asfálticas en climas más fríos es la activación del sellador. Las tejas de asfalto se fabrican con un sellador de asfalto activado térmicamente, que une las tejas juntas una vez que se aplican al techo y se exponen a unas semanas de suficiente calor de la luz solar. Atlas requiere sellar a mano un techo o la pendiente de un techo si no ha habido suficiente calor o exposición al sol para sellar las tejas y se han producido daños de soplado. Esto no significa que el sellador esté defectuoso, sólo que no ha habido suficiente calor para activarlo. La falta de sellado de una teja debido a calor insuficiente no es un defecto de fabricación. Para brindar una protección adecuada contra el viento en climas muy fríos, las tejas asfálticas deben sellarse a mano con un cemento asfáltico para techos aprobado.

Las siguientes recomendaciones ayudarán a completar una instalación sin problemas en condiciones climáticas más frías con pocos inconvenientes para los instaladores.

- Tenga cuidado al manipular paquetes de tejas y tejas individuales en climas fríos, ya que pueden agrietarse o, en casos graves, romperse. Como ocurre con la mayoría de los materiales, las tejas asfálticas tienden a volverse menos flexibles en climas fríos (<40°F). Tenga en cuenta que cuando están fríos, los paquetes de tejas tenderán a mantener la forma de la superficie sobre la que se apilan. Al clavar, asegúrese de que las tejas estén planas; de lo contrario, el clavo podría atravesar la superficie de la teja durante la instalación. Evite doblar, tirar o dejar caer manojos de tejas en climas fríos. Para obtener mejores resultados, guarde las tejas adentro para mantenerlas calientes antes de su aplicación.
- Coloque los paquetes de forma plana e individual a lo largo del techo para permitir que se aclimaten a la temperatura del aire ambiente y para permitir que los paquetes/tejas se relajen y aplanen lejos de la configuración de almacenamiento de paletas. Las tejas quedarán más planas sobre la plataforma a medida que se claven.
- Deje que las tejas obviamente deformadas se relajen al sol durante un par de horas, si es posible, para que se relajen y se aplanen.
- NO cuelgue las tejas o los paquetes de tejas sobre la cumbrera o sobre otros paquetes antes de abrirlas y instalarlas, especialmente en temperaturas inferiores a 70 F; esto puede hacer que las tejas “se endurezcan” y luego no queden planas al sujetarlas.
- No apriete demasiado las tejas de extremo a extremo; déjelas tocarse ligeramente o deje un ligero espacio de hasta 1/16” para permitir el calentamiento y la expansión natural y permitir que las tejas se aplanen aún más con la exposición al sol durante unos días.

- Ajuste la pistola de clavos para colocar la cabeza del clavo justo ajustada a los gránulos, o clave con la mano; no clave demasiado los clavos ni los clave con demasiada fuerza; esto también permitirá que las tejas frías continúen relajándose por el sol y continúen aplanándose después de completar el trabajo.
- Las tejas de asfalto se fabrican con un sellador de asfalto activado térmicamente, que une las tejas entre sí. Una vez que se aplican al techo y se exponen durante algunas semanas a suficiente calor de la luz solar. Para brindar una mejor protección contra el viento en climas muy fríos, se requiere sellar manualmente usando un cemento para tapajuntas/cemento para tejas asfálticas aprobado que cumpla con ASTM D 4586 o CAN/CSA-A 123.5-M90. Selle cada lengüeta con uno o dos puntos de cemento asfáltico para techos de 1 pulgada (25 mm) de diámetro. Asegúrese de que las tejas estén presionadas contra el cemento asfáltico de manera que quede cerca de los bordes de las tejas, pero no expuesto. Para tejas laminadas, se pueden usar al menos tres puntos de sellador. Los listones y aleros del tejado son especialmente susceptibles a ser arrastrados por el viento si no están sellados. Las tejas instaladas en otoño o invierno y no expuestas a temperaturas superficiales adecuadas o otras condiciones que impidan temporal o permanentemente la activación del sellador, nunca podrán sellar y deben sellarse a mano en el momento de la instalación. No es un defecto de fabricación si las tejas no logran sellar en las circunstancias anteriores.
- Si bien las tejas asfálticas modificadas StormMaster SBS son más fáciles de manejar en temperaturas frías y son mucho más resistentes a las grietas, los materiales selladores reaccionarán y funcionarán igual que otras tejas asfálticas estándar en condiciones frías.
- Al terminar la parte superior del techo, las tejas de cumbrera se doblan sobre los planos del techo. Para garantizar que las tejas no se agrieten durante la instalación, se sugiere dejar las tejas de cumbrera en un área cálida antes de la instalación.
- Si se requiere mantenimiento o inspección del techo en climas fríos, tenga cuidado al caminar sobre tejas. Las tejas aplicadas sobre una superficie irregular, o que están ligeramente curvadas o pandeadas, son muy susceptibles a romperse bajo los pies en climas fríos.
- Ciertas regiones de Norte América reciben cantidades muy altas de nieve, lo que requiere la remoción de nieve y hielo del techo. Se debe tener extrema precaución al quitar la nieve del techo para que las palas, los raspadores o el tráfico peatonal no dañen las tejas.