



Boletín Técnico

Remoción de la membrana base autoadhesiva

La membrana base impermeable autoadhesiva para tejas se usa generalmente en las áreas de aleros, vertientes y limahoyas y alrededor de las penetraciones del techo. Su objetivo principal es minimizar las posibilidades de penetración de agua al sistema del techo en áreas críticas del mismo. Una vez adherido a la plataforma del techo durante un período prolongado, es difícil retirarlo sin dañar el material de la plataforma del techo.

- Siempre se recomienda retirar la membrana base autoadhesiva cuando se pueda levantar sin dañar la plataforma.
 - Esto le ayudará a examinar la plataforma en busca de deterioro y daños.
 - También reducirá la acumulación de materiales que podrían generar una parada de agua que produzca una fuga.
 - También eliminará los desniveles que puedan crear un problema estético con las tejas recién instaladas.
 - La remoción de la membrana base autoadhesiva se vuelve más importante cuando hay más de una capa de membrana base autoadhesiva.
- Si hay dos o más capas de membrana base, se deben quitar todas las capas.
- Si solo hay una capa de membrana base autoadhesiva y no se puede quitar sin dañar la plataforma.
 - Es aceptable la instalación de una segunda capa de membrana base sobre la membrana existente. **Nota: Este recurso no se aplica en Florida. Siempre consulte el código de construcción local para aclarar lo que consideran aceptable.**
 - Compensar los traslapes de la membrana base nueva y existente y “emplumar” la nueva membrana extendiendo el nuevo material más allá del material existente un mínimo de veinte centímetros. Esto reducirá la probabilidad de que se produzcan paradas de agua y problemas estéticos.
- Si no se puede retirar el material existente sin dañar la plataforma, es posible que el contratista de techado deba retirar y reemplazar la plataforma en las áreas cubiertas con la membrana autoadhesiva.